



Grunderwerb



Grunderwerb



Vermessung



Straße



Bahn



Kanal



Bauabrechnung

GE/OFFICE

● — **GE Office & VESTRA Grunderwerb** — ●



Grunderwerb im Verkehrswegebau ist ein komplexer Vorgang: von der Erfassung des Grunderwerbsverzeichnisses über die Planung bis hin zu Entschädigung und Liegenschaftsverwaltung. AKG bietet skalierbare Software-Lösungen für den gesamten Grunderwerb mit einer einzigartigen Verbindung von Grafik und Datenbank und ist in Deutschland unangefochtener Marktführer auf diesem Gebiet. Die Grunderwerbsprogramme von AKG werden seit 1993 auch für den Grunderwerb der „Verkehrsprojekte Deutsche Einheit“ eingesetzt.

GE/Office und VESTRA Grunderwerb

Komfortable Funktionen zur vollständigen und unmittelbaren Übernahme der **Katastergrundlage** (ALK, ALB) aus amtlichen Datenbanken, Messdaten oder analogen Unterlagen

Praxisgerechte und rationelle Erfassung der **Grunderwerbsgrenzen** entsprechend der jeweiligen Erwerbsarten und -zwecke

Automatische Berechnung der Bedarfsflächen aller betroffenen Flurstücke für den Grunderwerb bei gleichzeitiger Erstellung der Grunderwerbspläne und des Grunderwerbsverzeichnisses

Der **Dokumentenmanager** ermöglicht die durchgängige Verwaltung und Übersicht über den gesamten Schriftverkehr und ist das Kernstück bei der Erstellung von Dokumenten

Unmittelbar **OKSTRA-konformer Datenaustausch** aller für den Grunderwerb erforderlichen Daten

Grunderwerb bei AKG

Seit 1985 werden von der AKG Software Consulting GmbH Programme zur Unterstützung sämtlicher Prozesse von Grunderwerbsvorgängen im Zusammenhang mit Verkehrsprojekten entwickelt und bei Kommunen, Landesbehörden sowie der DEGES eingesetzt. Daraus ist eine Produktfamilie entstanden, die sich an die jeweils unterschiedlichen Nutzergruppen richtet.

VESTRA Grunderwerb

VESTRA Grunderwerb bietet eine komplette Lageplangrafik zur Erfassung und Verwaltung des Kataster- und Erwerbsmodells. Hier erhält der Entwurfsplaner alle für die Leistungsphase der Genehmigungsplanung notwendigen Hilfsmittel aus einem Guss. VESTRA Grunderwerb ist damit das umfassende Werkzeug, um höchst effizient und fachgerecht die vollständige Planung des Grunderwerbs durchzuführen und unverzichtbar bei der rationellen Erstellung von Grunderwerbsunterlagen im Verkehrswegebau. VESTRA Grunderwerb enthält GE/Office GEV.

GE/Office GEV

Dieser Assistent dient ausschließlich der Erfassung und Verwaltung aller relevanten Daten für das Grunderwerbsverzeichnis. Bestandsdaten werden aus dem Liegenschaftskataster übernommen und ergänzt.

Die ermittelten Bedarfsflächen für den Grunderwerb werden eingegeben. Daraus wird unmittelbar das Grunderwerbsverzeichnis erstellt. Damit ist GE/Office GEV ideal für den Sachbearbeiter, der speziell die Erstellung von Grunderwerbsverzeichnissen zur Aufgabe hat.

GE/Office Grunderwerb

Für den tatsächlichen Grunderwerb werden die Möglichkeiten von VESTRA Grunderwerb so erweitert, dass Entschädigungs- und Vertragsbearbeitung, Zahlungsverkehr, Fortführungsnachweis, Auflassung sowie der komplette Schriftverkehr, umfangreiche Auswertungen und Abfragen mit GE/Office erfolgen können. GE/Office ist für die gesamte Abwicklung des Grunderwerbs und der zugehörigen Verwaltungsaufgaben das wichtigste Arbeitsmittel. Deshalb wird GE/Office nahezu überall in Deutschland von den Straßenbauverwaltungen für diesen Aufgabenbereich eingesetzt.

GE/Office Liegenschaften

Die Liegenschaftsverwaltung ist die logische Ergänzung zu GE/Office Grunderwerb. Deshalb wurde mit GE/Office Liegenschaften ein Instrument entwickelt, das aufbauend auf die bereits vorhandene Datenbasis, die Verwaltung der neuen Liegenschaften ermöglicht.

