

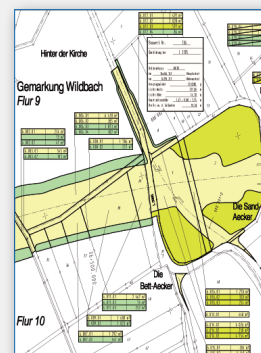
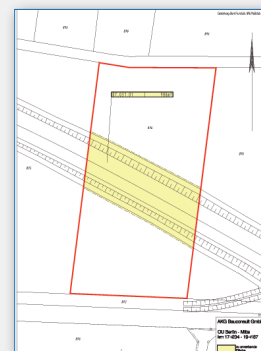
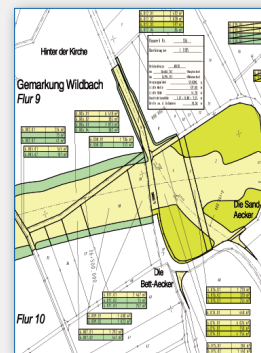


Dienstleistungen für Grunderwerb und Liegenschaftsverwaltung

Die AKG Bauconsult GmbH bietet Dienstleistungen für die verschiedenen Phasen der Abwicklung von Grunderwerbsmaßnahmen und bei der Verwaltung von Liegenschaften an. Unser Ziel ist es, den Kunden bei der Durchführung von Grunderwerbsmaßnahmen ein effizientes Arbeiten zu ermöglichen. Die AKG Bauconsult GmbH verfügt mit einem kompetenten und motivierten Team über 20 Jahre Praxiserfahrung. Zu unseren Kunden zählen Vermessungs- und Planungsbüros, die DEGES GmbH, die Straßenbauverwaltungen vieler Länder sowie Städte und Gemeinden.



AKG Bauconsult GmbH



Vorbereitung

Schwerpunkte unserer Tätigkeit sind unter Einbeziehung der beteiligten Planungsbüros die Erstellung plausibler und auslegungsreifer Grunderwerbsunterlagen und die Entwicklung eines vollständigen GE/OFFICE-Bestandes. Dieser kann sofort zur Abwicklung der Grunderwerbsmaßnahmen verwendet werden. Dabei macht sich bezahlt, dass die AKG Bauconsult GmbH frühzeitig die Belange des Grunderwerbs vertritt. Es werden alle Flurstückspläne erstellt. Liegen schon Grunderwerbsunterlagen vor, so werden diese nach GE/OFFICE übernommen und geprüft. Neben einem vollständigen GE/OFFICE-Bestand wird ein detaillierter Prüfbericht erstellt.

Durchführung

Mit der Pflege und Fortschreibung der GE/OFFICE-Bestände entlasten wir den Grunderwerber und stellen eine plausible und aktuelle Auswertung sicher. Vielfältige Auswertungen (Berichte, Sachstandspläne) unterstützen unmittelbar die Abwicklung und Projektsteuerung und vereinfachen die Einbindung weiterer Fachbereiche und Dienstleister in die Realisierung von Grunderwerbsmaßnahmen.

Aufbau der Liegenschaftsverwaltung

Nach einer Analyse der vorhandenen Daten erfolgt deren Umsetzung in die GE/OFFICE-Datenbank. Der Kunde erhält eine Datenbank, so dass er unmittelbar mit der Verwaltung und Fortschreibung seiner Liegenschaften beginnen kann.

Frischer Wind für Ihre GE-Fähnchen!

Dienstleistungsangebot "Unterstützung bei der Durchführung von GE-Maßnahmen"

Erstellung von GE/OFFICE-Projektbeständen

- für neue und laufende Grunderwerbsmaßnahmen
- auf der Grundlage vorhandener Grunderwerbsunterlagen
- Erstellung eines detaillierten Prüfberichtes

Erstellung plausibler Grunderwerbsunterlagen nach RE und PlaFeR

- Übernahme von ALK-/ALB- und DXF-Daten
- Digitalisierung analoger Unterlagen
- Rückkopplung zu den beteiligten Ingenieurbüros
- Vorbereitung aller Flurstückspläne als Anlage für die Sicherungsverträge

Fortschreibung des Projektbestandes

- Einarbeitung von Planungsänderungen
- Erfassung aller Arten von Flächensicherungen in Grafik- und Sachdatenbank
- Erfassung von Zahlungen
- Erfassung von Fortführungs-/Veränderungsnachweisen

Erstellung von Auswertungen

- thematische Karten/Pläne zum Sachstand
- Datenbankauszüge (Grafik- und Sachdatenbank nach DXF, XLS usw.)
- Monatsberichte/statistische Auswertungen
- Ermittlung von rückständigem Grunderwerb

Aufbau von Datenbanken für die Liegenschaftsverwaltung

Datenkonvertierungen von und nach GE/OFFICE, VESTRA

Unterstützung bei der Projektbearbeitung

- thematische Karten/Pläne zum Sachstand
- Datenbankauszüge (Grafik- und Sachdatenbank nach DXF, XLS usw.)
- Monatsberichte/statistische Auswertungen
- Ermittlung von rückständigem Grunderwerb



AKG Bauconsult GmbH

Stralauer Platz 34 | D-10243 Berlin
Tel.: +49 (0)30/24 08 78-760 | Fax: -770
info@akgbauconsult.de | www.akgbauconsult.de