



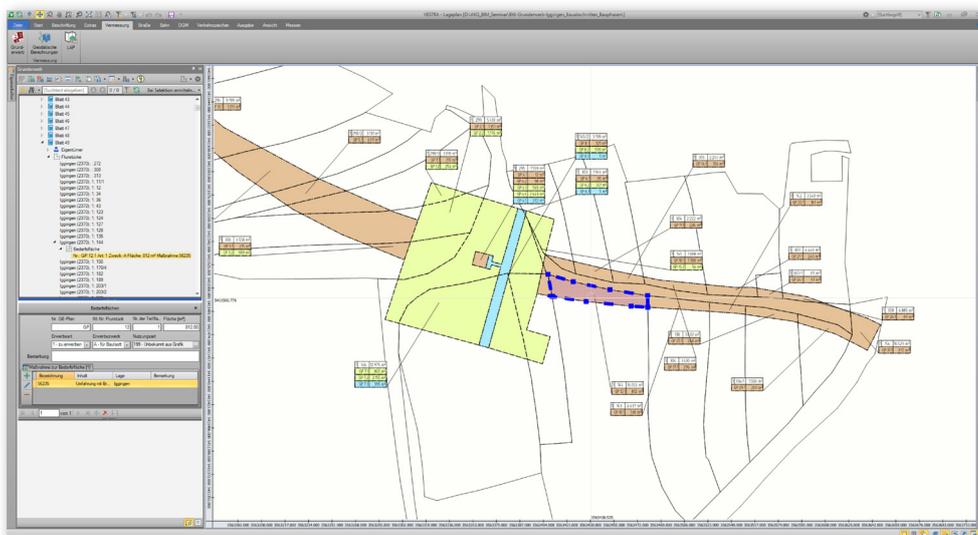
## Building Information Modeling (BIM) im Grunderwerb mit GE/OFFICE seven

### BIM im Infrastrukturbau

Die Anwendung der BIM-Methodik gewinnt bei Infrastrukturprojekten immer mehr an Bedeutung. Als Motivationstreiber ist in Deutschland sicherlich der 2020 abgeschlossene BIM-Stufenplan des BMVI anzusehen, der bis 2025 durch den „Masterplan BIM Bundesfernstraßen“ weitergeführt wird. Mit „BIM Deutschland“ und den Fachgremien im BMDV wurden zentrale Organisationen geschaffen, die für eine strukturierte Einführung der BIM-Methodik verantwortlich sind. In allen Bundesländern werden vielfältige große Infrastrukturprojekte mit unterschiedlichem thematischem Umfang bearbeitet, beauftragt durch Die Autobahn GmbH des Bundes, die Auftragsverwaltungen der Länder, die Deutsche Bahn und die DEGES. Als Grundlage für die Modellierung werden die im Rahmenplan definierten Anwendungsfälle genutzt. Dabei hat sich gezeigt, dass der Grunderwerb Bestandteil verschiedener Fachmodelle ist bzw. auch als eigenständiges Fachmodell anzusehen ist. Die Ergebnisse der Grunderwerbsplanung

sind vor allem bei der Übergabe der Planungsmodelle auf die Baustelle sehr wichtig. Das wird z. B. unter dem Stichwort „vorgezogener Grunderwerb“ deutlich, der eng mit dem Betretungsrecht verbunden ist, was erhebliche Auswirkungen auf die Errichtung der Baustelle (Baustelleneinrichtung) und auf die Baustellenlogistik hat. Solche auf den Grunderwerb bezogenen „kleinen“ Anwendungsfälle sollen im Modell sowohl geometrisch als auch mit den zugehörigen semantischen Informationen dargestellt werden.

AKG Software bietet mit GE/OFFICE seven ein bewährtes und leistungsfähiges 64-Bit-System, das bereits heute diesen Anforderungen gerecht wird.



VESTRA-Grunderwerbsmodell

GE/OFFICE Grunderwerb

BIM-Koordinationsmodell

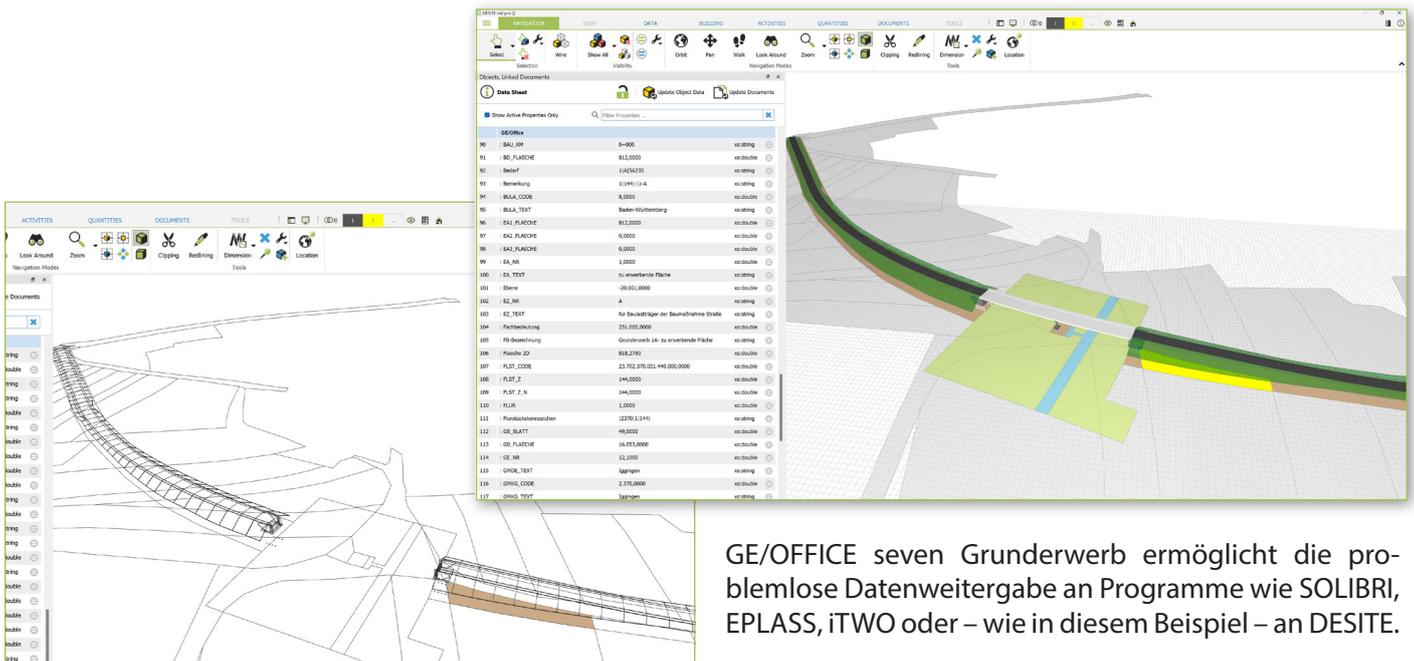
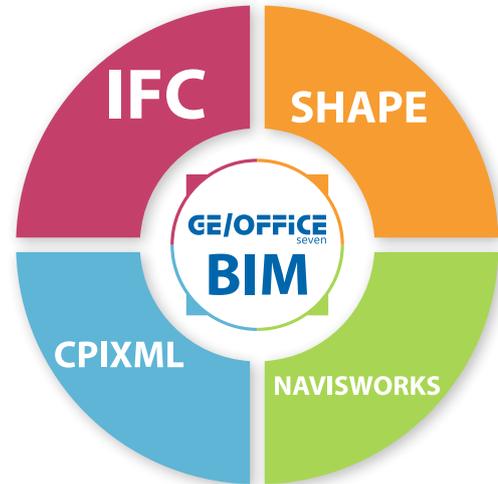
## BIM mit GE/OFFICE seven und VESTRA INFRAVISION

Mit GE/OFFICE seven wird der gesamte Prozess des Grunderwerbs abgedeckt: vom Grunderwerbsverzeichnis über die Bauerlaubnis, den Kaufvertrag, die Schlussvermessung, den Fortführungsnachweis, die Messungsanerkennung und -aufassung bis hin zur Schlusszahlung.

Für die grafische Visualisierung steht ein leistungsfähiges und modernes CAD-System zur Verfügung. Hierbei handelt es sich um den Lageplan des Systems VESTRA INFRAVISION AKGCAD. Die grafischen Daten können über Exportfunktionen zusammen mit den semantischen Informationen aus dem Grunderwerb passend für folgende Anwendungsfälle BIM-konform ausgegeben werden:

- Landschaftsplanung
- Baustelleneinrichtung
- Vorgezogene Bauwerke (Brücken)
- Betretungsrecht vorgezogener Grunderwerb

Diese Informationen können z. B. Details zu Eigentümern, Pächtern oder zum Zeitpunkt der Sicherung einer Bedarfsfläche sein. In GE/OFFICE seven sind zur Übergabe an ein Koordinationsmodell diese BIM-Schnittstellen verfügbar: IFC (Industry Foundation Classes), CPIXML (Construction Process Integration), Autodesk Navisworks und Shape.



GE/OFFICE seven Grunderwerb ermöglicht die problemlose Datenweitergabe an Programme wie SOLIBRI, EPLASS, iTWO oder – wie in diesem Beispiel – an DESITE.

### DEUTSCHLAND

79423 Heitersheim  
10243 Berlin  
50226 Frechen  
06114 Halle (Saale)

DE: +49 (0)76 34/56 12-0  
CH: +41 (0)81/544 03 04  
AT: +43 (0)22 36/865 444-0

### SCHWEIZ

7302 Landquart

akgsoftware.de | .at | .ch

### ÖSTERREICH

2351 Wiener Neudorf



**AUTODESK**  
Product Specific Reseller (PSR)