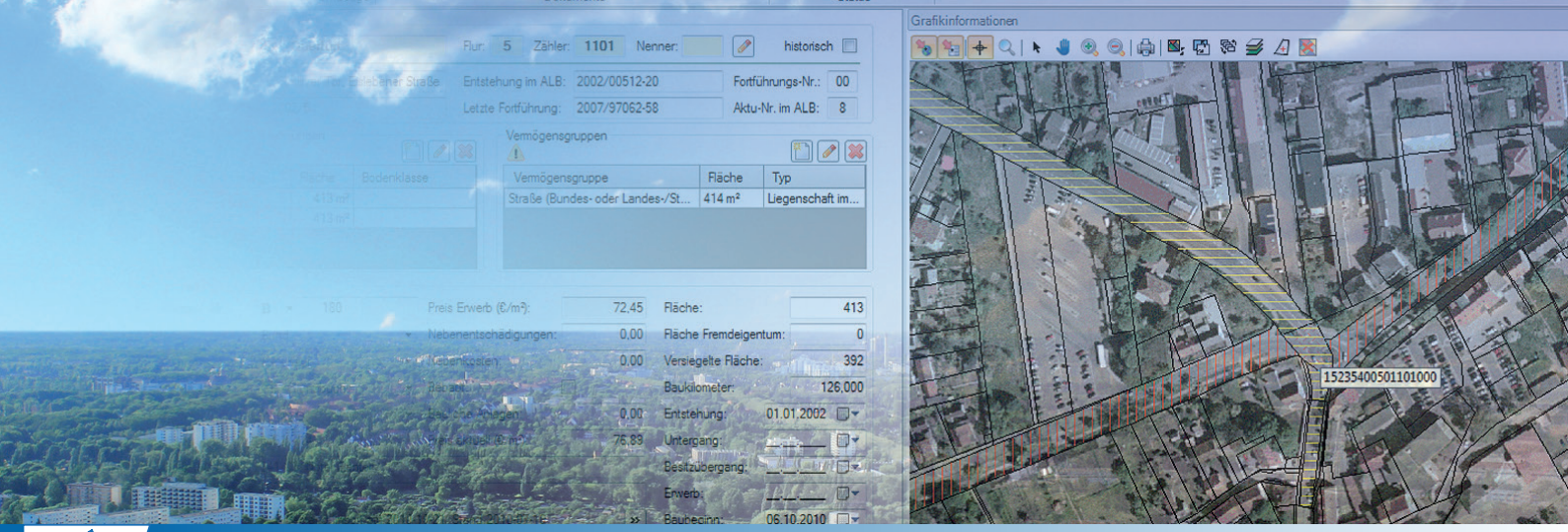


GE/OFFICE Liegenschaften

Das Programmsystem GE/OFFICE Liegenschaften ermöglicht die Verwaltung und Pflege vorhandener und im Grunderwerb erworbener Liegenschaften. Das große Plus des Programmsystems ist eine zentrale Datenbank sowie der Anschluss an ein Geo-Informations-System (GIS). Über eine anwenderorientierte Oberfläche können alle Aufgaben rund um den Bereich Liegenschaften bearbeitet und überwacht werden: Flurstücke, Grundbücher, Eigentümer, Gebührenbescheide, Verpachtungen, Belastungen, Steuern etc.

GE/OFFICE Liegenschaften ist bei den Straßenbauverwaltungen der Länder erfolgreich im Einsatz.

Anbindung an den Grunderwerb

Daten aus dem Grunderwerbssystem GE/OFFICE können direkt an die Liegenschaftsverwaltung übergeben werden.

GE/OFFICE LIEGENSCHAFTEN

Zentrale Datenhaltung

Aus der Verwendung einer zentralen Datenbank ergeben sich viele Vorteile, z. B. eine ideale Synchronisation der Daten und die Vermeidung von Daten-Dubletten.

Integrierte GIS-Anbindung

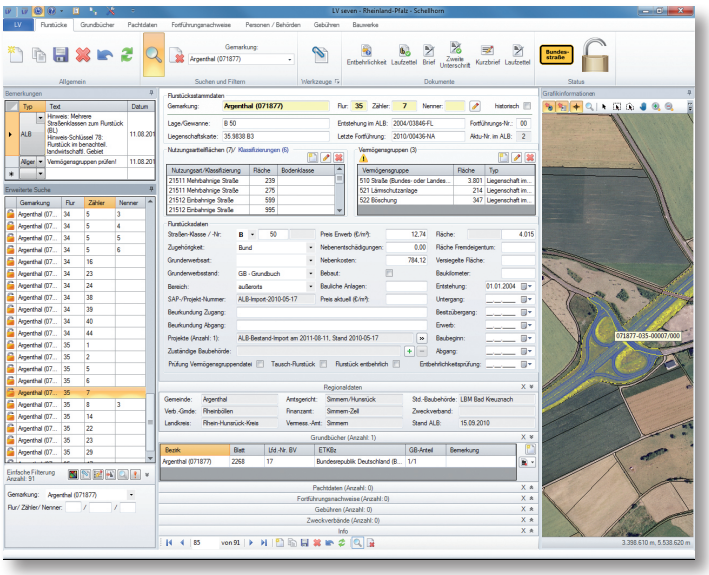
ArcGIS Runtime oder GE Viewer sind in GE/OFFICE Liegenschaften voll integriert und über eine bidirektionale Schnittstelle mit GE/OFFICE Liegenschaften verbunden, so dass bei Änderungen im Kartenfenster auch die Darstellung des Sachdatenfester angepasst wird und umgekehrt.

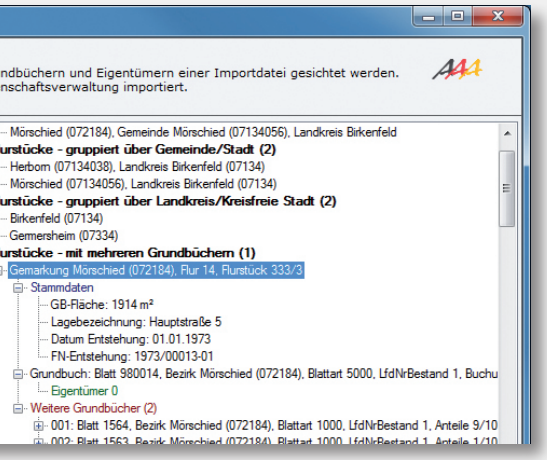
Verknüpfung der Daten

Innerhalb der Liegenschaftsverwaltung kann man schnell zu den abhängigen Datensätzen navigieren.

ALB/ALKIS-Import: Bestandsfortführung

Für die Liegenschaftsverwaltung sind aktuelle Daten eine sehr wichtige Voraussetzung. Das Programm bietet Werkzeuge zur automatischen Fortführung des Bestands beim ALB/ALKIS-Import und sichert so die Aktualität des Bestands.





Datenimport

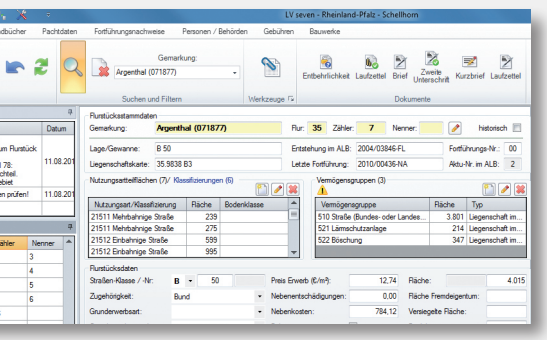
Ohne Datenbrüche auf andere Formate zugreifen

- **ALB WLDGE**: Übernahme der amtlichen Daten aus dem WLDGE-Format. Beim Import werden vollautomatisch Fortführungsnachweise erzeugt, die eine Verfolgung der Flurstückshistorie gewährleistet.
- **ALKIS-NAS**: Das neue ALKIS-NAS-Format wird unterstützt. Auch hier kann ein Datenbestand durch regelmäßigen Import fortgeführt und aktualisiert werden.
- **LV 6**: Übernahme von Daten aus dem Format GE/OFFICE LV 6
- **DEGES**: Übernahme von Liegenschaftsdaten, die von der DEGES erstellt wurden.
- **GE/Office Grunderwerb**: Mit GE/OFFICE Liegenschaften und GE/OFFICE Grunderwerb lässt sich systemübergreifend arbeiten. Es ist möglich, Flurstücke aus dem Grunderwerb zu verschiedenen Zeitpunkten an die Liegenschaftsverwaltung zu übergeben.
- **Gemarkungen**, **Regionaldaten**, **Bankleitzahlen** und **Nutzungsarten**: Für den Import der Basiskataloge stehen verschiedene Import-Assistenten zur Verfügung. Anpassungen an andere Formate sind nach Absprache möglich.

GIS-Integration

Arbeiten mit einem GIS der neuesten Generation

- **Integration von ArcGIS Runtime**: ArcGIS Runtime wurde als andockbares Fenster in die Liegenschaftsverwaltung integriert. Damit lassen sich alle Aufgaben mit nur einem System bewältigen! Zur besseren Übersicht kann an einem Zwei-Bildschirm-Arbeitsplatz das GIS-Fenster auf den zweiten Monitor verschoben werden.
  Hinweis: ArcGIS Runtime ist im Lieferumfang enthalten. Die entsprechenden Webservices können hinzugeladen werden.
- **Integration des GE Viewers**: Der GE Viewer wurde als andockbares Fenster in die Liegenschaftsverwaltung integriert. Damit lassen sich alle Aufgaben mit nur einem System bewältigen! Zur besseren Übersicht kann an einem Zwei-Bildschirm-Arbeitsplatz das GIS-Fenster auf den zweiten Monitor verschoben werden.
  Hinweis: Der GE Viewer ist im Lieferumfang enthalten. Die Erfassung der Kartengrundlage erfolgt mit der obligatorisch zu erwerbenden Lizenz VESTRA INFRAVISION Plan.
- **Bidirektionale Kommunikation**: Die Liegenschaftsverwaltung und das GIS sind unmittelbar miteinander verknüpft. Selektiert der Anwender in der Liegenschaftsverwaltung ein Flurstück, wird im GIS direkt das entsprechende Flurstück angezeigt. Umgekehrt reagiert die Liegenschaftsverwaltung auf die Auswahl im GIS. Dieser Mechanismus greift in der gesamten Liegenschaftsverwaltung.
- **Layerverwaltung**: Die Sichtbarkeit der einzelnen Layer kann bequem über die Layerverwaltung der Liegenschaftsverwaltung gesteuert werden.
- **Thematische Karten**: Basierend auf einer Auswahlmenge von Flurstücken, Grundbüchern, Pachtdaten, Personen oder Gebührenbescheiden kann eine Thematische Karte erzeugt werden. Selbstverständlich kann dann auch der Bildschirmausschnitt geplottet werden.
- **Selektionswerkzeuge**: Innerhalb des GIS stehen verschiedene Selektionswerkzeuge zur Verfügung: Rechteck-, Polygon- und Einfachauswahl.
- **Bestelllisten**: Häufig stellt man bei der Arbeit im GIS fest, dass Flurstücke aus dem GIS in der Liegenschaftsverwaltung noch nicht vorhanden sind und bestellt werden müssen. Hier kann für die aktuell selektierten und nicht in der Liegenschaftsverwaltung verfügbaren Flurstücke eine Bestellliste erzeugt werden.



Verwaltung aller Grundbuchdaten

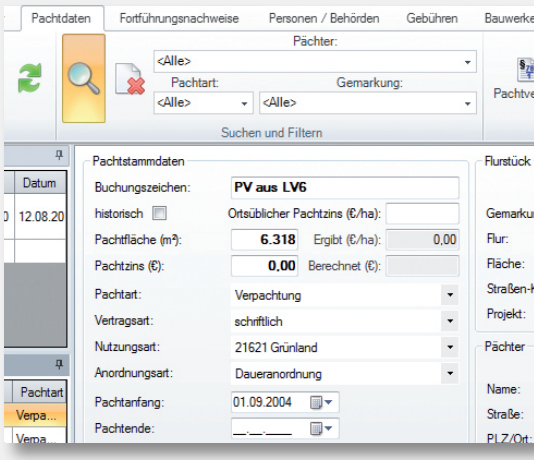
Grundbuchdatenmanagement leicht gemacht

- **Flurstücke**: Verwaltung von Flurstücken mit allen Stammdaten, Vermögenswerten, Nutzungsartenteilflächen, Vermögensgruppen, Projekten und Grundbüchern
- **Grundbücher**: Verwaltung von Grundbüchern mit allen Stammdaten, Flurstücken zum Grundbuch und Eigentümern zum Grundbuch
- **Fortführungsnachweise**: Verwaltung von Fortführungsnachweisen (Zerlegung, Verschmelzung, Löschung und Eintragung) mit Stammdaten und verknüpften Flurstücken. Visualisierung der Flurstückshistorie
- **Massendaten Flurstück**: Es besteht die Möglichkeit, verschiedene Eigenschaften von Flurstücken gleichzeitig anzupassen.
- **Dokumente**: Entbehrlichkeitsprüfung, Laufzettel, Brief, zweite Unterschrift, Kurzbrief

Verwaltung von Pachtdaten

Alles auf einen Blick

- **Pachtdaten**: Verwaltung von Verpachtung und Anpachtung, Flurstücke mit Pächter(n), Pächter mit Flurstück(en). Berücksichtigung der Grundbücher bei Erbbaurecht oder vermietetem Wohneigentum
- **Massendaten**: Das Programm ermöglicht es, den ortsüblichen Pachtzins und das Datum der Marktgängigkeitsprüfung für viele Pachtdaten anzupassen.
- **Dokumente**: Pachtvertrag, Pachtkündigung und Dauerbuchung



Verwaltung von Personen und Behörden

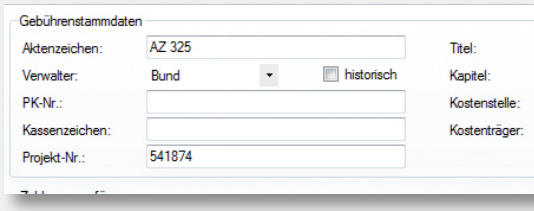
Übersichtliches Arbeiten

- **Personendaten**: Verwaltung aller Daten zu natürlichen oder juristischen Personen mit Adresse, Ansprechpartner, Öffnungszeiten und Bankverbindung
- **Dokumente**: Brief, Brief mit zweiter Unterschrift und Kurzbrief

Verwaltung von Gebührenbescheiden

Erinnert rechtzeitig an wichtige Termine

- **Gebührendaten**: Gebührenbescheidverwaltung mit Stammdaten, Zahlungsempfänger, verknüpften Flurstücken, Kostenarten und Auszahlungsterminen
- **Aufgabenverwaltung**: Automatische Erinnerung an anstehende Auszahlungstermine beim Start der Liegenschaftsverwaltung
- **Dokument**: Grundsteuermessbescheid



Verwaltung von Bauwerken

Bauwerksverwaltung, die allen Ansprüchen gerecht wird

- **Bauwerksdaten**: Verwaltung von Bauwerken (Brücken, Tunnel, Lärmschutzvorrichtungen etc.) mit Stammdaten, Teilbauwerken und verknüpften Flurstücken
- **Automatische Verknüpfung**: Für die automatische Verknüpfung von Bauwerken mit Flurstücken steht ein Werkzeug bereit, das die Zuordnung über das Knoten- und Kantenmodell des Straßennetzes vornimmt.

Datenbank-Abfragen-Assistent

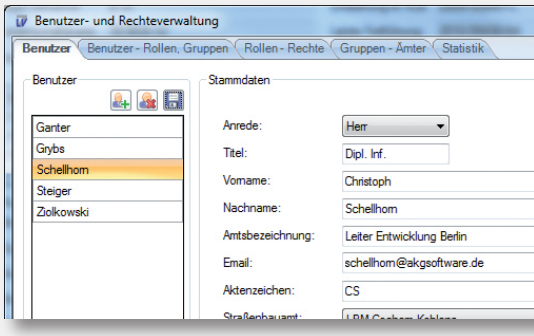
Liefert im Handumdrehen alle relevanten Informationen

- **Abfragenverwaltung**: Import- und Exportmöglichkeiten für Datenbankabfragen, Verwaltung der Abfragen
- **Abfragenassistent**: Ausführen von Abfragen, Übergabe der Ergebnisse an den Suchen- und Filterbereich zur weiteren Bearbeitung, Ausgabe nach Excel mit verschiedenen Vorlagen

Benutzer- und Rechteverwaltung

Rechteprofile schnell & einfach definieren

- **Bewährte Technologie**: Die Benutzer- und Rechteverwaltung baut auf der *Active Directory*-Technologie von Microsoft auf und bietet *Single Sign-On*. Hierdurch muss sich der Benutzer nicht mehr gesondert an der Liegenschaftsverwaltung anmelden.
- **Rechteverwaltung**: Die Rechte der einzelnen Benutzer können nach Aufgaben und Amtszuteilung vergeben werden. Hierdurch ist eine feingranulare Rechtevergabe möglich.
- **Projektbearbeitung**: Aufteilung der Rechte auch für einzelne Projekte



Zentrale Datenbank

Vereinfachte Verwaltung

- **Microsoft SQL Server 2012 - 2019**
- **Oracle 11g** oder höher
- **Erweiterbar**: Andere Datenbankmanagementsysteme (DBMS) auf Anfrage. Die LV ist technologisch darauf vorbereitet, andere DBMS anzusprechen.

Buchhaltung

Automatische Übermittlung

- **Übergabe an SAP**: Ausgabe von Vermögenswerten der Flurstücke an SAP
- **Übermittlung**: Meldung der Vermögenswerte an übergeordnete Stellen (Bund/Land/Kommune)

Allgemeines

Mit Innovation zum Erfolg

- **Funktionsband**: Ausgestattet mit einem modernen Funktionsband (*Ribbon*) erlaubt das System ein schnelles und intuitives Arbeiten. Im Funktionsband finden sich Werkzeuge zur Bearbeitung des aktuellen Datensatzes, Suchfunktionen, Dokumente und Informationen.
- **Konfigurierbare Oberfläche**: Die Oberfläche der Liegenschaftsverwaltung kann vom Benutzer nach seinen Bedürfnissen angepasst werden. Beispielsweise kann der Benutzer festlegen, welche ausklappbaren Bereiche im unteren Bereich der Liegenschaftsverwaltung in welcher Reihenfolge verfügbar sind. Selbstverständlich wird die aktuelle Konfiguration gesichert und beim nächsten Programmstart wiederhergestellt.
- **Suchen** und **Filtern**: Durch die Verwendung einer zentralen Datenbank ergibt sich ein sehr großer Datenbestand. Um sich im Datenbestand zurechtzufinden, stehen unter Suchen und Filtern mächtige Werkzeuge bereit. Die erweiterte Filterung erlaubt im System die Suche über fast alle verfügbaren Eigenschaften.
- **Strukturiertes Bemerkungsfeld**: Beliebig viele Bemerkungen werden in strukturierter Form abgelegt. Dazu kann der Benutzer aus einer Menge von Bemerkungstypen einen Typ wählen, einen beliebigen Text festhalten und den Eintrag zusätzlich mit einem Datum versehen.
- **Modernste Technik**: Die Software basiert auf Microsoft .NET Framework 4.0.

Referenzen

Referenzen sind unsere Stärke

- Zu den Systemanwendern zählen verschiedene Straßenbauverwaltungen von Ländern, Städten und Gemeinden. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne eine Referenzliste zu und nennen Ihnen entsprechende Ansprechpartner/innen.
- Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz, Landesbetrieb Bau Sachsen-Anhalt
- Die Autobahn GmbH des Bundes
- Fernstraßen-Bundesamt (FBA)

AKG Software Consulting GmbH

- Uhlandstr. 12 | D-79423 Heitersheim
- Augustinusstr. 11d | D-50226 Frechen
- Stralauer Platz 34 | D-10243 Berlin
- Schleiermacherstr. 11d | D-06114 Halle/S.

AKG Software Austria GmbH

- Triester Straße 10 | A-2351 Wiener Neudorf

AKG Software Schweiz GmbH

- Bahnhofsstr. 9 | CH-7302 Landquart

akgsoftware.de|.at|.ch